

## REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA PARCĂRII SUBTERANE A HALEI LAMINOR

### APLICABILITATE

1. Prezentul Regulament (denumit în continuare “**Regulamentul**”) are ca obiect regulile generale aplicabile vizitatorilor care accesează PARCAREA SUBTERANA (denumită în continuare “**Parcarea Subterana**”) situată în cadrul Halei Laminor.
2. Prezentul Regulament este elaborat în baza Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
3. Scopul principal al regulilor instituite prin Regulament este acela de a menține gradul de confort, calitate și ordine existente în **Parcarea Subterana** din cadrul **Halei Laminor**.
4. Regulamentul este obligatoriu pentru fiecare dintre utilizatorii Locurilor de parcare din Parcarea Subterana situată în cadrul **Halei Laminor** (denumiți în continuare “**vizitatori**”).
5. Regulamentul privește atât utilizarea Spațiilor Comune, cât și a Locurilor de parcare, astfel cum sunt definite în acest Regulament.

### DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

6. Alături de termenii definiți în cuprinsul acestui Regulament, termenii de mai jos vor avea următoarele semnificații:

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

**„Parcare subterana”**

reprezinta constructia-parcare subterana formata din cai de acces, locuri de parcare subterane, spații și facilități de folosință comună situat în Mun Bucuresti, Bulevardul Basarabia nr 256, sector 3

**“Cale de Acces”**

reprezinta drumurile de acces existente, inclusiv cele catre Locurile de Parcare;

**„Loc de Parcare”**

reprezintă locul individual de parcare, aflat in Parcarea subterana;

7. Toate referirile la locul de parcare se refera si la oricare din componentele acestuia.
8. Toate referirile la plural vor include si singularul si viceversa.

## DISPOZIȚII GENERALE

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



9. Administrarea Parcării Subterane se va face exclusiv de către Societatea **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, denumită în continuare *Administrator*.
10. Accesul și folosința parcării subterane se va face de către vizitatorii din cadrul Halei Laminor, pe baza unui tichet de acces.
11. Prezentul Regulament este valabil pe întreaga durată existenței parcarii subterane din incinta Halei Laminor sau până la modificarea expresă a acestuia.
12. Prezentul Regulament a fost formulat și aprobat pentru a ajuta la folosirea cât mai eficientă a spațiului parcarii, pentru a proteja personalul Administratorului de eventualele accidente provocate de autovehicule și pentru a facilita accesul în orice moment și în orice situație în parcare subterană.
13. Respectarea prezentului Regulament este obligatorie pentru toți conducătorii auto care vor pătrunde în incinta parcarii subterane, fără excepție, accesul în incinta parcarii având semnificația acceptării, înțelegerii și respectării tuturor regulilor instituite de prezentul Regulament, în caz contrar Administratorul fiind îndreptățit să ia toate măsurile legale pentru respectarea acestora.
14. Fiecare dintre vizitatori va respecta normele legale, drepturile exclusive ale celorlalți vizitatori, drepturile convergente în cadrul proprietății comune și bunele moravuri.
15. Fiecare vizitator înțelege și acceptă faptul că menținerea standardului de calitate a parcarii subterane din cadrul Halei Laminor constituie nu numai o obligație morală, ci reprezintă un deziderat menit să conserve valoarea comercială a Halei Laminor și a fiecăruia dintre locurile de parcare. În consecință, nerespectarea obligațiilor asumate prin acest Regulament poate antrena răspunderea juridică și poate genera obligația de a achita daune.
16. Vizitatorii parcarii subterane din cadrul Halei Laminor se bucură de toate drepturile recunoscute de legea română. Vizitatorii vor tolera eventualele inconveniente cauzate de lucrările de conservare și întreținere a Spațiilor Comune și a locurilor de parcare.
17. Fiecare dintre vizitatori se va îngriji de utilizarea locului de parcare, astfel încât să fie evitate premisele cauzării unor daune celorlalți vizitatori, Administratorului sau terților. Răspunderea pentru lucruri, astfel cum aceasta este prevăzută în Codul Civil, va fi pe deplin aplicabilă, iar

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



vizitatorul nu va putea invoca exonerarea de raspundere decat in cazurile expres prevazute de lege (inclusiv dar fara a se limita la autovehicul, bunurile din acestea, etc).

18. Fiecare dintre vizitatori va mentine curatenia locului de parcare situat in parcare subterana din cadrul Halei Laminor si va respecta destinatia spatiilor intrebuintate pentru instalatiile speciale de apa si canalizare, electrice, PSI, etc.
19. Mentinerea curateniei, igienei si salubritatii parcarii subterane din cadrul Halei Laminor este o indatorire generala a vizitatorilor, atat in ceea ce priveste locul de parcare, cat si Spatiile Comune, respectand urmatoarele obiective:
  - a) Colectarea deseurilor si depunerea lor in locurile special amenajat în acest scop. În cazul în care deseurile sunt depuse în alte locuri decât cele special amenajate, vizitatorii înțeleg că există posibilitatea ca deșeurile să nu fie colectate, iar în cazul producerii oricăror daune celorlalți Locatari, este posibilă atragerea răspunderii vizitatorilor în culpă.
  - b) Interzicerea aruncarii de deșeuri in incinta parcarii subterane din cadrul Halei Laminor, incluzând dar fără a se limita la loc parcare, Căi de Acces, Spații Comune;
  - c) Respectarea normelor de protectie a mediului si eliminarea poluarii de orice natura (fonica, salubritate, poluarea surselor de alimentare cu apa, a aerului si a solului);
  - d) Este strict interzisa introducerea si/sau depozitarea in cadrul parcarii subterane din Hala Laminor a unor substante chimice periculoase, a explozibililor sau a substantelor poluante, produse petroliere, a deseurilor, precum si a oricaror materiale si/sau bunuri care, prin natura lor sau printr-o gresita intrebuintare, pot conduce la aparitia unor situatii periculoase, punand astfel in primejdie viata vizitatorilor si/sau integritatea parcarii subterane din cadrul Halei Laminor sau a bunurilor aflate in acestea.
  - e) Este strict interzisa deversarea sau depozitarea deseurilor menajere in alte locuri decat cele special amenajate în acest sens pentru colectare.
  - f) Este interzisa efectuarea oricaror experimente (fizice, chimice, biologice etc.).
  - g) Este interzisa abandonarea oricaror obiecte care pot pune in pericol sau nu viata sau integritatea vizitatorilor.

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- h) Este strict interzis accesul/adapostirea animalelor si hranirea acestora.
20. Accesul la locul de parcare se face numai prin zona special amenajata in acest sens. Astfel, fiecare vizitator va utiliza exclusiv Caile de Acces special amenajate.
21. In cazul producerii unor incendii sau alte pericole de acest gen (acumulari de gaze etc.), evacuarea persoanele existente in parcare subterana se va face exclusiv prin Caile de acces special marcate (*Iesire*)
22. Paza si siguranta autovehiculelor nu este garantata; in pretul tichetului de acces in parcare subterana nu sunt incluse cheltuieli în acest sens.
23. In parcare subterana este montat si activat un sistem de evacuare de monoxid de carbon; acest sistem se activeaza si dezactiveaza in mod automat in functie de concentratia de monoxid de carbon si genereaza semnale acustice si sonore; in aceste situatii, locatarilor li se recomanda indreptarea catre caile de acces pietonale special amenajate, in vederea evitarii oricaror evenimente neprevazute, inclusiv dar fara a se limita la afectarea sanatatii si integritatii corporale a persoanelor.

#### ACCESUL SI IESIREA

24. Accesul în parcare subterana se face din Soseaua Industriilor, cu doua benzi pe sens.
25. Accesul se face pe bază de tichet de parcare, inaintea ridicarii barierei; luarea în posesie a tichetului de pacare înseamnă acceptarea tacita si neechivoca a regulamentului parcării.
26. Iesirea din parcare se poate face numai in baza tichetului de parcare, dupa achitarea la automatele de plata a contravalorii perioadei de stationare.
27. Circulatia se face respectand indicatoarele si marcajele rutiere existente in parcare subterana.
28. Accesul vizitatorilor este strict interzis cu substante halucinogene, droguri, medicamente ori alte obiecte interzise asupra vizitatorilor.
29. Tarifele pentru parcare sunt urmatoarele:
- a) 5 lei (TVA inclus)/ora in prima ora
  - b) 10 lei (TVA inclus) din a doua ora pana in a douasprezecea ora

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- Obs: Pentru prima oră tariful este de 5 lei/oră; începând cu a 12-a oră tarifarea se va bloca la suma de 10 lei până la expirarea celor 12 de ore. Tariful de parcare orar nu poate fi fracționat
- c) 5 lei (TVA inclus)/ora incepand cu a treisprezecea ora . După expirarea celor 12 de ore, începând cu cea de-a 13-a oră tariful este de 5 lei/oră. Tariful de parcare orar nu poate fi fracționat.
- d) Pierderea sau deteriorarea tichetului de parcare va fi sanctionata cu suma de 50 lei (TVA inclus)
30. Contravaloarea Contravaloarea tichetului de parcare se va achita numerar sau plata cu card bancar la automatele de plata.
31. Pentru reglementarea accesului și traficului auto în parcare subterana se instituie următoarele reguli:
- a) accesul autovehiculelor este permis numai in urma preluarii tichetului de parcare, inainte de ridicarea barierei.
  - b) claxonatul este interzis, cu exceptia cazurilor de avertizare de urgenta;
  - c) este interzisa ascultarea sau difuzarea de muzica din autovehicule cu volum crescut, precum si turarea excesiva a motoarelor sau producerea oricarui alt tip de zgomot care poate tulbura linistea; volumul la muzica ascultată în autovehicule va fi redus la intrarea în parcare subterana;
  - d) este interzisă spălarea autovehiculelor pe aleile, parcărilor și spații comune, curatarea inclusiv interior,
  - e) Viteza maxim admisa in incinta Parcarii subterane este de 5 km/h.
  - f) In incinta Parcarii subterane este interzis accesul autovehiculelor neinmatriculate, inclusiv ATV-uri, scutere, mopede, motociclete, motorete.
  - g) In incinta Parcarii subterane este interzisa efectuarea de curse sau demonstratii auto-moto;
  - h) se interzice cu desăvârșire staționarea autovehiculelor pe drumul de acces;
  - i) se interzice abandonarea autovehiculelor în incinta parcării, pe căile de acces sau în zonele adiacente, indiferent dacă împiedică sau nu circulația.
  - j) ***Este interzis accesul în Parcare subterana:***
    - Accesul autovehiculelor cu ***masa mai mare de 3,5t***;

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

- Accesul autovehiculelor care nu intrunesc normele legale privind emisia de noxe si zgomot, exceptand autovehiculele care asigura interventia pentru situatii de urgenta sau presteaza un anumit serviciu de interes public (salubritate, vidanjarie etc).
- Accesul autovehiculelor cu înălțimea mai mare de 2,10 m;
- Accesul autovehiculelor cu instalții GPL;
- Accesul autovehiculelor cu remorci;
- Accesul autovehiculelor care au mai mult de 8+1 locuri sau ale caror dimensiuni depasind dimensiunea standard a unui loc de parcare;
- Este interzisă derularea de către persoane fizice sau juridice a oricăror activități comerciale, publicitare sau promoționale fără acceptul Administratorului parcării.
- Murdărirea, inscripționarea, pictarea voluntară, etc, a elementelor de incintă ale parcării.

**Administratorul, prin personalul de administrare și prin măsuri specifice reglementării accesului auto și monitorizării traficului auto, va fi îndreptatit sa ia oricare dintre toate măsurile legale necesare pentru implementarea tuturor regulilor de mai sus.**

## OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PARCĂRII SUBTERANE

32. Administratorul are următoarele obligații:

- a) să asigure curățenia spațiilor comune din cadrul parcării;
- b) să asigure folosința netulburată de către utilizatori a parcării, în condițiile stabilite prin prezentul regulament;
- c) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a spațiilor de parcare respective;



33. Administratorul parcării este exonerat de:

- a) daunele provocate de nerespectarea regulilor de circulație rutiera ori de nerespectarea indicațiilor personalului abilitat;
- b) prelungirea timpului de așteptare pentru accesul în / din parcare;
- c) prelungirea timpului de așteptare la intrare/iesire în perioadele cu vârf de trafic ori cauzat de factori neimputabili reprezentanților Administratorului parcării;
- d) orice consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prevederilor prezentului regulament ori a sumelor reprezentând reparații ale unor reperi deteriorate / distruse / descompletate.

34. În cazul în care Administratorul decide montarea dispozitivelor de monitorizare la intrarea/iesirea din parcare destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, înregistrările video nu vor fi disponibile publicului. Acestea vor putea fi puse la dispoziție doar reprezentanților Poliției și organelor de cercetare judiciară, după caz. Vizitatorii își exprimă acordul ca imaginile înregistrate să poată fi folosite în scopul urmăririi și verificării respectării prezentului regulament sau să poată fi puse la dispoziția oricărei autorități publice căreia i-ar fi necesare prin însușirea, asumarea și semnarea prezentului regulament;

**Administratorul parcării nu este responsabil pentru: daunele autovehiculelor, daunele provocate de nerespectarea distanței între autovehicule, daune cauzate de alți utilizatori sau cu autor necunoscut, prejudiciu cauzat de alți vizitatori sau furt întâmplat în parcare, pentru blocajele apărute datorită aglomerației, alte situații prevăzute de Regulamentul privind organizarea și funcționarea parcarilor subterane.**

## OBLIGAȚIILE VIZITATORILOR

35. Vizitatorii au următoarele obligații:

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.





- a) să respecte destinația locurilor special amenajate, dimensiunile de delimitare și regulile de circulație rutieră din parcare;
- b) să achite contravaloarea tichetului de acces la automatele de plată, înainte de a ajunge la barierele de ieșire;
- c) să respecte indicațiile personalului desemnat cu privire la respectarea oricărei și tuturor prevederilor prezentului regulament;
- d) parcare a autovehiculelor se va face cu respectarea strictă a marcajelor existente și a indicațiilor reprezentanților Administratorului Parcării subterane
- e) să elibereze locurile de parcare la solicitarea angajaților Administratorului sau a colaboratorilor **Administratorul** în vederea efectuării diverselor lucrări de marcă, modernizare, lucrări de rețele edilitare;
- f) În cazul închiderii totale sau a unor sectoare din parcare subterană, vizitatorii au obligația respectării restricțiilor și/sau informațiilor transmise de reprezentanții Administratorului parcării.
- g) să păstreze curățenia în parcare;
- h) să păstreze o conduită civilă și morală în relațiile cu ceilalți vizitatori din parcare, precum și cu reprezentanții Administratorului;
- i) să prezinte la solicitarea personalului Administratorului, tichetul de acces în parcare subterană;
- j) să asigure securitatea interioară a autovehiculelor prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului, precum și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt; **Administratorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru pașă, integritatea autovehiculelor și a bunurilor lasate în autovehicule;**
- k) să permită accesul necondiționat la hidranți, mijloace speciale de stingere, stingătoare de incendiu, tablouri electrice de distribuție, precum și orice fel de alte echipamente speciale amenajate în parcare pentru ca în caz de pericol să se poată interveni nestânjenit; să respecte normele PSI;
- l) să nu blocheze căile de acces și să nu lase în autovehicul animale nesupravegheate;

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- m) să nu distrugă platforma de parcare sau eventualele însemne/plăcuțe pentru rezervarea locurilor de parcare montate de Administrator;
- n) sa nu savarseasca fapte ilegale, precum sustragerea, distrugerea sau inlocuirea de echipamente privitoare la pastrarea securitatii persoanelor in caz de situatii de urgente, sa nu activeze blocaje, sa nu porneasca alarme; Administratorul este indreptatit sa se adreseze autoritatilor legale in vigoare pentru mentinerea standardului de calitate a parcarii subterane din incinta Halei Laminor;
- o) să răspundă pentru toate daunele/stricăciunile, accidentările voluntare / involuntare cauzate dotărilor și instalațiilor parcării ca urmare a unor manevre greșite;
- p) Se interzice folosirea de echipamente, utilaje, aparatelor electrocasnice sau industriale, precum si desfasurarea oricaror activitati ce exced destinatia si scopul parcarii;
- q) Se interzic fumatul și utilizarea focului deschis, precum și iluminarea cu flacără deschisă in parcare;
- r) Se interzice depozitarea buteliilor de gaze petroliere lichefiate, a recipientelor cu gaze sub presiune sau a oricăror alte materiale sau depozitarea, chiar și temporară a acestora, precum si a oricaror materiale sau substante care pot produce explozii sau incendii, inclusiv, dar fara a se limita la vopselurile și lacurile inflamabile, carburanți, lubrifianți, uleiuri și alte materiale combustibile, volatile sau inflamabile;
- s) Sunt interzise blocarea căilor de acces și intervenție cu materiale care să reducă lățimea sau înălțimea a zonelor de acces si circulatie stabilite.
- t) Se interzice depozitarea pe spatiile comune aferente parcarilor, a oricaror bunuri, deseuri sau materiale care să restricționeze accesul locatarilor;
- u) **Se interzice activarea, actionarea si manevrarea in orice fel al instalatiilor si echipamentelor montate in incinta parcarii, respectiv actionarea fara motiv a oricaror dispozitive amplasate, cu exceptia situatiilor de urgenta care impun actionarea acestora.**
- v) **În situația producerii unor evenimente de tipul: incendii, acumulări de gaze toxice, blocaje, pornirea alarmelor, etc. toate persoanele din incinta parcării sunt obligate să se supună semnalelor vizuale și sonore și să se îndrepte spre direcțiile indicate, respectiv spre caile de**

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

*acces special amenajate in acest sens*

**SANCTIUNI**

36. Următoarele fapte sunt sanctionate astfel:

- a) staționarea autovehiculelor pe aleea subterana de acces sau in zonele cu alta destinatie se sancționează cu blocarea roților, ridicarea autovehiculului și plata unei taxe de deblocare de 1.000 lei;
- b) Blocarea locurilor de parcare prin ocupare abuzivă sau utilizare necorespunzătoare, blocarea fluxurilor de circulație, abandonarea autovehiculelor sau orice altă abatere de la regulile menționate în prezentul regulament, dă dreptul Administratorului să ridice autovehiculul în cauză pentru a asigura buna funcționare a parcării, **Administratorul fiind exonerat de orice raspundere, de orice natura, prezenta sau viitoare inclusiv cu privire la plata vreunor daune sau despagubiri.**

37. Parcarea neregulamentară a autovehiculului (cu titlu exemplificativ: staționarea pe căile de acces sau în zonele cu altă destinație, ocuparea a două sau mai multe locuri de parcare, obstrucționarea sau limitarea accesului la locurile de parcare învecinate) îndreptățește Administratorul parcării să procedeze la notificarea deținătorului autovehiculului prin afișarea unei somații la locul situaării autovehiculului, somație care va menționa fapta culpabilă și sancțiunile aplicabile conform dispozițiilor **pct. 36 lit. a),b)** din prezentul regulament.

38. În cazul în care parcarea neregulamentară a autovehiculului are consecințe imediate asupra drepturilor celorlalți utilizatori ai parcării, precum și asupra bunei funcționări a serviciului de parcare în incinta acesteia, Administratorul parcării va fi îndreptățit să recurgă imediat și nemijlocit la aplicarea sancțiunilor și a procedurilor menționate la **pct. 36 lit. a),b)**, fără a mai soma clientul conform procedurii descrise la aliniatul precedent.

39. In cazul abaterilor ce intră sub incidența unor alte reglementări în vigoare, acestea vor fi sancționate conform dispozițiilor legale respective.

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



40. Vizitatorii sunt datori să tolereze eventualele inconveniente ca urmare a verificării, reparării sau întreținerii instalațiilor care deservesc Spațiile Comune sau locurile de parcare, precum conductele de aprovizionare cu apă, conductele de canalizare, instalația electrică, instalația de detectare a incendiilor, precum și orice alte echipamente existente în incinta parcarii, etc, care trec vertical sau orizontal prin diverse locuri de parcare.
41. Orice diferende sau litigii între Vizitatori în legătură cu drepturile și obligațiile lor și în general orice litigiu dintre aceștia legat de interpretarea și aplicarea Regulamentului sau acordurilor încheiate în baza acestuia, vor fi soluționate în principal pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o soluție pe această cale, litigiul va fi soluționat de instanțele de judecată competente.

### GDPR

42. Vizitatorii își exprima acordul ca imaginile înregistrate să poată fi folosite în scopul urmăririi și verificării respectării prezentului regulament sau să poată fi puse la dispoziția oricărei autorități publice căreia i-ar fi necesare prin însușirea, asumarea și semnarea prezentului regulament.

### DISPOZITII FINALE

43. Acest Regulament se completează cu prevederile legale în domeniu.
44. În cazul în care orice prevedere a prezentului Regulament este lipsită de valabilitate și/sau nesuscetibilă de punere în executare, acea prevedere este total independentă și va fi considerată ca independentă de restul prevederilor Regulamentului. Celelalte prevederi ale Regulamentului vor rămâne pe deplin valabile și susceptibile de executare.

Societatea **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L**

prin președinte C.A.,

**PANAIT RADU ALIN**

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.